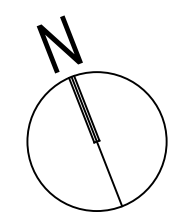


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



| TOP 1 | |
|-------|--|
| 01 | Diele 4,94 m ² |
| 02 | Bad 7,78 m ² |
| 03 | WC 2,22 m ² |
| 04 | Zimmer 13,02 m ² |
| 05 | Zimmer 13,12 m ² |
| 06 | Zimmer 14,52 m ² |
| 07 | Wohnküche 32,50 m ² |
| | Wohnfläche 88,10 m² |
| 08 | Terrasse 44,54 m ² |
| | Nutzfläche 132,64 m² |
| 09 | Garten 401,13 m ² |
| | Kellerabteil ca. 8,00 m ² |
| | PKW-Garagenplatz möglich |

**Paul-Ehrlich-Gasse 4
1190 Wien**