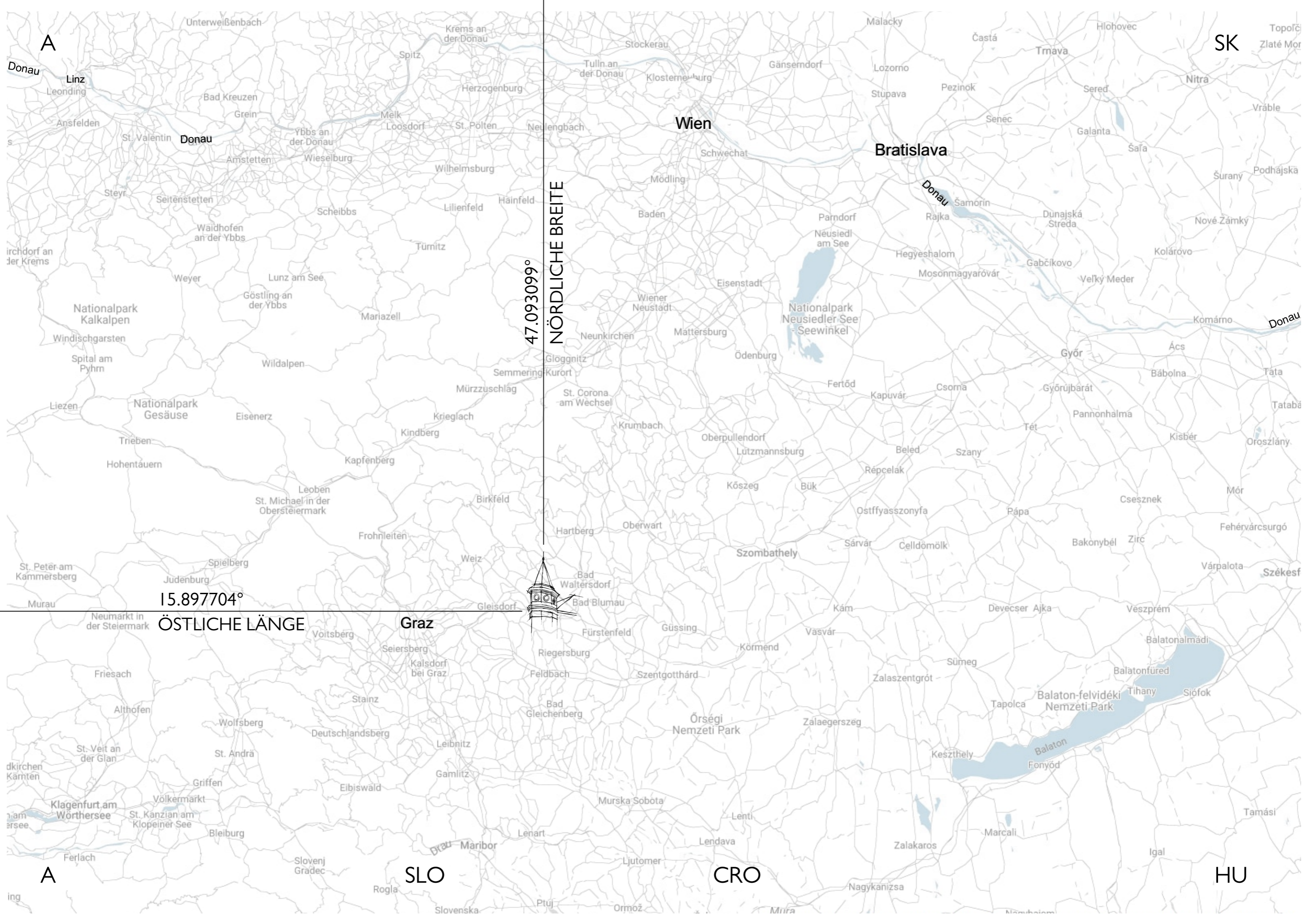




REVITALISIERUNG
SCHLOSS
UHLHEIM



A

SK

Donau

Wien

Bratislava

Donau

Donau

47.093099°

NÖRDLICHE BREITE

15.897704°

ÖSTLICHE LÄNGE

Graz



A

SLO

CRO

HU

ing

Slovenska

Ormož

Mura

Abony

Topoľci

Zlaté Mor

Vráble

Podhájska

Nové Zámky

Kolárovo

Veľký Meder

Komárno

Ács

Bábolna

Tata

Tatabá

Oroszlány

Mór

Fehérvársurgó

Váralota

Székesf

Veszprém

Balatonalmádi

Balatonfüred

Tihany

Siófok

Tapolca

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Keszthely

Fonyód

Zalakaros

Marcali

Igal

Tamási

Nagykanizsa

Lendava

Ljutomer

Murska Sobota

Lenart

Maribor

Slovenj Gradec

Rogla

Bleiburg

St. Kanzian am Klopeiner See

Völkermarkt

Wolfsberg

St. Veit an der Glan

Althofen

Friesach

Neumarkt in der Steiermark

Murau

St. Peter am Kammerberg

Spielberg

Judenburg

Hohentauern

Trieben

Liezen

Nationalpark Gesäuse

Eisenerz

Wildalpen

Spital am Pyhrn

Windischgarsten

Nationalpark Kalkalpen

Weyer

Lunz am See

Göstling an der Ybbs

Waidhofen an der Ybbs

Seitenstetten

Steyr

Amstetten

Grein

Bad Kreuzen

Leonding

Linz

Unterweissenbach

Krems an der Donau

Spitz

Herzogenburg

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach

Wilhelmsburg

Wieselburg

Ybbs an der Donau

Loosdorf

Melk

St. Pölten

Neulengbach



Land:
 Bundesland:
 Bezirk:
 Ort

Lage:
 Geographische Lage:

Österreich
 Steiermark
 Weiz
 Nestelbach bei Ilz

auf einem kleinen Hügel westlich von Ilz
 47.093099°, 15.897704°

Objekte im Umkreis von 5 Kilometern

Name	Ort	Art	Distanz(km)
Feistritz	Ilz in der Oststeiermark	Burg"	3.46
Kalsdorf	Ilz in der Oststeiermark	Schloss"	3.79
Benndorf	Ilz in der Oststeiermark	Schloss"	4.38
Reigersberg			

Ort	Art	Distanz(km)
Ilz in der Oststeiermark	Burg"	3.46
Ilz in der Oststeiermark	Schloss"	3.79
Ilz in der Oststeiermark	Schloss"	4.38

Revitalisierung Schloß Uhlheim:

Die Geschichte:

Schloss Uhlheim liegt in einem Seitental des Ilztales, westlich von Ilz, auf einer kleinen Anhöhe. Es ist ein langgestreckter Bau aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Auf Grund seiner späten Errichtung weist er keinerlei Wehreinrichtungen.

Der Grund, auf dem das Schloßchen steht, gehörte zur Herrschaft Kalsdorf. Diese war von 1846 bis 1864 im Besitz von Josef Ritter von Uhl. Er gilt auch als Bauherr des Schlosses, das seither seinen Namen trägt. Uhl war als Inhaber des Poststallamtsregals für Wien eine wohlhabende Wiener Persönlichkeit. Das im Stil des Historismus, also in einem Stilgemisch, errichtete Gebäude hat den Charakter einer großstädtischen Villa, doch war mit ihm seinerzeit eine ausgedehnte Landwirtschaft verbunden. An der Vorderseite des zweigeschossigen Schlosses treten zwei turmartige Eckbauten vor. Die Mittelzone wird durch einen einfachen Dreiecksgiebel betont. Im Inneren gibt es einen Saal sowie etliche repräsentative Räume, die durch breite Treppe erschlossen werden

Nach dem Tod des Bauherrn wurde Schloss Uhlheim zuerst von seinem jüngsten Sohn und dann von dessen Schwager übernommen. 1956 kauften Karl und Juliane Maier den Besitz und bauten ihn in ein Musterweingut um. Aus dieser Zeit stammen auch zahlreiche An- und Zubauten insbesondere an der Nordseite der Schloßanlage.

Die Idee und das Konzept:

Im Zuge einer behutsamen Revitalisierung solle das Schloßgebäude von den nachträglichen An- und Zubauten befreit werden und auf seine ursprüngliche Konfiguration zurückgeführt und mit mäßigen zeitgemäßen Zusatzflächen erweitert werden.

Das in dieser Studie dargestellte Funktionskonzept zielt auf eine Nutzung als Wohnobjekt mit Gemeinschafts- und Freizeitfacilities ab. Typischer Weise würde sich vorliegende Ausarbeitung als Familienwohnsitz auch in mehreren Generationen eignen. Es werden drei großzügige Apartments mit insgesamt acht Schlafräumen sowie eine Dienstenwohnung realisiert. Eine barrierefreie Erschließung mittels Personenlift ist obligat.

Die gemeinsam nutzbaren Bereiche für Wellness & Fitness werden durch einen großen zentral gelegenen Familienraum samt zugehörigem Gemeinschafts- und Cateringküchenbereich im 1. Obergeschoss ergänzt.

Großzügige Zusatzflächen im Bereich des vorhandenen Untergeschosses, insbesondere zur Nutzung als Weinkeller geeignet runden die Möglichkeiten in der vorhandenen Gebäudestruktur ab. Ebenso ist eine Tiefgarage mit zumindest acht Stellplätzen in der Realisierung möglich. Zusätzliche Erweiterungsflächen zu Wohnzwecken finden sich in dem derzeit nicht ausgebauten Dachgeschoss.

Im Bereich der großzügigen Freiflächen von mehreren Hektar Größe sind der vielfältigen Realisierung von Freizeit- und Sporteinrichtungen kaum Grenzen gesetzt. Pool- oder Teichanlagen im Freien, Pferdesport mit Stallungen, Court und Weideflächen sind genauso denkbar wie die Anlagen für den Tennissport und andere Ballsportanlagen. Die Aufzucht in Obst, Kräuter oder Gemüsegärten oder die Freude über Blumengärten samt zugehöriger Nebengebäude und Glashäuser runden das Erscheinungsbild einer solchen Anlage ab. Eingebettet in eine großartige Naturarena bleiben jedenfalls viele Wünsche im Bereich der Realisierungsmöglichkeiten

REVITALISIERUNG
SCHLOSS
UHLHEIM



TEXT



REVITALISIERUNG
SCHLOSS
UHLHEIM

VPH
VENTURE PROPERTY HOLDING

BESTANDSFOTO


Buschina & Partner
ZIVILTECHNIKER
Ziviltechniker GmbH für Bauwesen



REVITALISIERUNG
SCHLOSS
UHLHEIM

VPH
VENTURE PROPERTY HOLDING



BESTANDSFOTO


Buschina & Partner
ZIVILTECHNIKER
Ziviltechniker GmbH für Bauwesen